

การพัฒนาและส่งเสริมอาคารเขียวในประเทศไทย

กมล ตันพิพัฒน์
กรรมการสถาบันอาคารเขียวไทย
14 สิงหาคม 2558



อาคารเขียว – GREEN BUILDING

อาคารเขียว คือ อาคารที่ให้ความสำคัญกับการ **เพิ่มประสิทธิภาพ** ของอาคารในการใช้ทรัพยากร เช่น **พลังงาน น้ำ และวัสดุ** ในขณะเดียวกันก็ลดผลกระทบต่อสุขภาพของ **ผู้ใช้อาคารและสิ่งแวดล้อมตลอดอายุอาคาร** ด้วยการเลือก **ที่ตั้งอาคาร ออกแบบ ก่อสร้าง ใช้งาน บำรุงรักษา และ** **รีไซเคิล** ที่ดีกว่าในอดีต



อาคารเขียว – GREEN BUILDING

หลักเกณฑ์ทั่วไปที่สำคัญในการประเมินอาคารเขียว

1. สถานที่ก่อสร้าง

พิจารณาสถานที่ก่อสร้างที่ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์, ส่งเสริมการใช้รถสาธารณะ/จักรยาน, การระบายน้ำฝน, การสร้างเกาะความร้อน (Heat Island), การสร้างมลพิษทางแสง (Light pollution)



อาคารเขียว – GREEN BUILDING

หลักเกณฑ์ทั่วไปที่สำคัญในการประเมินอาคารเขียว

2. ประสิทธิภาพการใช้น้ำ

พิจารณาถึงการใช้น้ำให้น้อยกว่ามาตรฐาน, ไม่ใช้น้ำประปา (การผลิตและส่งใช้พลังงาน) ไปรดน้ำต้นไม้



อาคารเขียว – GREEN BUILDING

หลักเกณฑ์ทั่วไปที่สำคัญในการประเมินอาคารเขียว

3. การใช้พลังงาน และ บรรยากาศ

พิจารณาถึงการใช้พลังงานให้มีประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (โดยทั่วไปถือว่ากฎหมายท้องถิ่นเป็นเกณฑ์ขั้นต่ำ), การใช้พลังงานทดแทน, การทดสอบและปรับแต่งระบบวิศวกรรม (Commissioning) ก่อนการใช้งาน, การใช้สารทำความเย็นที่ไม่ทำลายชั้นบรรยากาศ, การกำหนดแผนและวิธีการตรวจวัดและติดตามผลการใช้พลังงานในอาคาร

อาคารเขียว – GREEN BUILDING

หลักเกณฑ์ทั่วไปที่สำคัญในการประเมินอาคารเขียว

4. วัสดุก่อสร้าง

พิจารณาถึงการใช้วัสดุก่อสร้างให้น้อยลง, บริหารจัดการวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้าง, ใช้วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ใหม่ได้, ใช้วัสดุก่อสร้างในท้องถิ่น (ไม่ต้องขนส่งมาไกล ลดการใช้พลังงานในการขนส่ง)

อาคารเขียว – GREEN BUILDING

หลักเกณฑ์ทั่วไปที่สำคัญในการประเมินอาคารเขียว

5. สิ่งแวดล้อมภายในอาคาร (อากาศ/แสง)

พิจารณาถึง การมีคุณภาพอากาศในอาคารที่ดี (ก๊าซ/กลิ่น/ฝุ่น/เชื้อโรค), มีอัตราการระบายอากาศสูงกว่ามาตรฐาน, บริหารการก่อสร้างโดยคำนึงถึงคุณภาพอากาศ (ไม่ให้ฝุ่นสะสมในท่อลม/ การทำความสะอาดอาคารก่อนอนุญาตให้ใช้งานได้), ใช้วัสดุก่อสร้างหรือเฟอร์นิเจอร์ที่ไม่ปล่อยสารระเหย (กาว/สี/พรม/ไม้), ปรับระดับความสว่างและอุณหภูมิ/ความชื้นได้อย่าง

เหมาะสมกับการใช้งาน

